



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DI GRUPPI APPARTAMENTO FINANZIATI NELL'AMBITO DEL PNRR M5C2 INV. 1.2 - 'PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ' – COME DA AVVISO 1/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI.

### AMBITO TERRITORIALE SOCIALE “ALTO TAVOLIERE”

#### AVVISO PUBBLICO

#### VISTI

- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 – Investimento 1.2 – “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;
- il Decreto n. 450/2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (MLPS), con il quale è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2, e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta;
- il Decreto direttoriale 28 gennaio 2022, n. 1, avente ad oggetto: Riformulazione del paragrafo 5.3 del piano operativo di cui al Decreto Direttoriale 9 dicembre 2021, n. 450;
- Il Decreto n. 5/2022 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (MLPS), con il quale è stato adottato l'Avviso Pubblico 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione Europea – Next generation EU.
- Il verbale del Coordinamento Istituzionale n. 3 del 21/03/2022 con il quale si è deliberato di candidare l'Ambito “Alto Tavoliere” all'Avviso Pubblico 1/2022 PNRR: Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili, e nello specifico, tra le altre, la seguente linea di azione: 1.2 – Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità, per complessivi euro 715.000,00;
- Il verbale del Coordinamento Istituzionale n. 7 del 27/05/2022 con il quale sono state approvate le progettazioni di cui all'Avviso pubblico 1/2022 PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per i percorsi di Autonomia per persone con disabilità;
- L'istanza di partecipazione presentata dal Comune di San Severo, in qualità di comune capofila dell'ATS “Alto Tavoliere” che comprende anche i Comuni di Apricena, Chieuti, Lesina, Poggio Imperiale, San Paolo di Civitate, Serracapriola e Torremaggiore alla linea di finanziamento PNRR Missione 5 Inclusione e Coesione, C2, Investimenti 1.2, per un importo pari a € 715.000, (per triennio/progetto) per la realizzazione di attività a favore di n. 12 beneficiari – CUP: J44H22000290001;
- La Convenzione sottoscritta in data 02/12/2022 ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.Lgs. 50/2026, relativa all'Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi “Unità di missione per l'attuazione degli interventi PNRR” presso il MLPS, la



Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS e il Comune di San Severo, capofila dell'ATS "Alto Tavoliere";

## VISTO CHE

- il progetto predisposto dal Comune di San Severo, in qualità di comune capofila dell'Ambito Territoriale Sociale "Alto Tavoliere", persegue l'obiettivo generale di accelerazione del processo di de-istituzionalizzazione per consentire alle persone con disabilità di raggiungere una maggiore qualità della vita, in applicazione dell'art.19 della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità che *"invita gli stati privati a favorire la vita indipendente e l'inclusione sociale coloro che presentano durature menomazioni fisiche, mentali, intellettive e sensoriali tali da ostacolarne la piena ed effettiva partecipazione nella società su basi di uguaglianza"*;
- Tale progetto dovrà essere coerente con le previsioni della normativa nazionale e regionale afferente i Progetti per il Dopo di Noi e dovranno rispettare le indicazioni contenute nelle Linee 6 guida sulla Vita Indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, elaborate e adottate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali con D.D. n. 669 del 28 dicembre 2018.
- Il progetto finanziato dal PNRR è rivolto alla realizzazione di gruppi appartamento per la coabitazione da un minimo di 2 ad un massimo di 6 persone con disabilità;
- I percorsi di autonomia che saranno attivati in favore dei beneficiari finali comprendono tre linee di intervento:
  - **Definizione e attivazione del progetto individualizzato**, in sinergia con i servizi sociali e socio sanitari: ovvero individuare gli obiettivi che si intendono raggiungere e i sostegni che si intendono fornire nel percorso verso l'autonomia abitativa e lavorativa in una prospettiva di lungo periodo;
  - **Abitazione**: avvio di gruppi appartamento nel territorio dei Comuni dell'ATS, abitati da un minimo di 2 ad un massimo di 6 persone, i cui spazi siano opportunamente adattati, organizzati e dotati di soluzioni domotiche e di assistenza a distanza;
  - **Lavoro**: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza;
- I progetti individualizzati determinati a seguito di valutazione di un'apposita equipe multidimensionale dovranno comprendere le tre linee di intervento succitate, di cui la prima, "attivazione del progetto individualizzato", risulta propedeutica alle altre due (percorsi verso l'autonomia abitativa e lavorativa), con la precisazione che le diverse azioni (progetto individualizzato, abitare, lavoro) sono tra loro interconnesse ed i beneficiari dovranno essere gli stessi per tutte e tre le azioni.

Si richiama integralmente quanto descritto all'art. 6 dell'Avviso pubblico 1/2022 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

## ATTESO CHE

- per il Progetto, l'Ambito Territoriale Sociale è beneficiario di un finanziamento di € 715.000,00 per:
  - investimenti (realizzazione gruppi appartamento, domotica, ausili ecc.);
  - spese di gestione per la realizzazione di servizi e attività tese a favorire la vita indipendente;
- gli immobili individuati dovranno garantire l'accoglienza di gruppi di coabitazioni (fino anche a 6 persone) da costituire e sostenere attraverso lo svolgimento dei programmi e servizi diversificati e complementari inseriti nel percorso di autonomia e indipendenza personalizzato (progetti legge 112/2016, Progetto Vita Indipendente, Disabilità gravissima. Ecc.);
- la direttiva progettuale del MLPS, nota n.496 del 11/11/2022, prevede prioritariamente immobili nella disponibilità pubblica o di proprietà privata con vincolo di destinazione ventennale e che, solo in assenza o carenze di questa tipologia, si può fare ricorso alle "ulteriori risorse abitative sul mercato privato che potranno essere reperite attraverso bandi pubblici";



#### **RICHIAMATE:**

- le ricognizioni effettuate in data 22/06/2022 e in data 16/02/2024 con i Comuni dell'ATS "Alto Tavoliere", ad esito delle quali sono state riscontrate disponibilità di immobili pubblici di proprietà rispondenti ai requisiti di gruppo appartamento di cui all'art. 56 del R.R. 4/2007, unicamente dai Comuni di Poggio Imperiale e di San Severo;
- il Verbale di Coordinamento Istituzionale n. 3 del 12/02/2024 con il quale si approvava la destinazione della quota di finanziamento per la parte infrastrutturale per la realizzazione dei gruppi appartamento agli immobili individuati nei Comuni di Poggio Imperiale e San Severo;
- la Cabina di Coordinamento del 25 marzo 2025, istituita dalla locale Prefettura di Foggia a cui ha preso parte l'Unità di Missione PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, dinanzi alla quale si prendeva atto dello stato di avanzamento dei dati pari allo 0%, per l'investimento M5C2 inv. 1.2, come risultante dal Sistema REGIS;

**PRESO ATTO CHE** per i due gruppi appartamento di Poggio Imperiale è pervenuta con nota prot. 88063/2025 del 18/02/2025 della Regione Puglia indirizzata al Comune di Poggio Imperiale, il riscontro negativo all'autorizzazione al cambio di destinazione dall'art. 63 "*gruppo appartamento - anziani autosufficienti*" all'art. 56 "*gruppo appartamento - persone con disabilità*" del R.R. 4/2007;

**RITENUTO** di investire formalmente l'Ufficio dei Lavori pubblici del Comune di San Severo, in merito alla fattibilità tecnica dell'intervento per la realizzazione di n. 2 gruppi appartamento per complessivi n. 12 posti letto sull'immobile di Via Tanaro, considerando che l'immobile di Poggio Imperiale non può essere più utilizzato per le finalità di cui al progetto PNRR;

**VERIFICATA** l'assenza di altri immobili di proprietà comunale sul territorio dell'ATS "Alto Tavoliere" rispondenti ai requisiti dell'art. 56 del R.R. 4/2007;

**VISTA** la nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 496 del 11/11/2022 con oggetto "*Chiarimenti relativi alla locazione di beni immobili nell'ambito dell'investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità e alla costituzione dell'equipe multidisciplinare*" con la quale sono stati forniti chiarimenti operativi sulle possibilità di individuazione degli immobili per l'attuazione del progetto PNRR M5C2 inv. 1.2;

**ATTESA** la necessità di individuare ulteriori soluzioni per acquisire la disponibilità di immobili nel territorio dell'ATS "Alto Tavoliere", con i requisiti dei "Gruppi appartamento" per il Dopo di Noi ai sensi dell'art. 56 del Regolamento Regionale n. 4/2007, e pertanto indire una indagine esplorativa e non vincolante a mezzo di manifestazione di interesse;

**VISTO** il Verbale di Coordinamento n. 4 del 28/04/2025 con il quale si è deliberato l'approvazione dell'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili per la realizzazione di gruppi appartamento finanziati nell'ambito del pnr m5c2 inv. 1.2 - "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"  
- Avviso 1/2022 del ministero del lavoro e delle politiche sociali;

Ciò premesso, il Comune di San Severo, capofila dell'ATS "Alto Tavoliere, in qualità di soggetto attuatore dell'Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità" PNRR Missione 5 Inclusione e Coesione, C2



## INDICE IL SEGUENTE AVVISO PUBBLICO

### ART.1 -FINALITA' E OBIETTIVI

Nel rispetto di quanto chiarito dal MLPS con nota n.496 del 11/11/2022, con il presente avviso pubblico, approvato con Determinazione n. 880 del 28/04/2025, si intende avviare un'indagine esplorativa e non vincolante, a mezzo di manifestazione di interesse per individuare immobili, secondo le modalità e tenuto conto dei requisiti indicati negli articoli seguenti, adatti alla costituzione di esperienze in co-housing che consentano di realizzare n. 2 o più alloggi "gruppo appartamento" per la co-abitazione di un gruppo da un minimo di 2 ad un massimo di 6 persone con disabilità, i quali, in base al loro progetto personalizzato possano sperimentarsi in una prospettiva di vita autonoma correntemente con gli obiettivi del programma individuato dal PNRR Missione 5, Componente 2, Linea di investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità".

Detta linea d'investimento, in coerenza con la Convenzione ONU 2006, la L. 112/2016 e le linee di indirizzo sulla Vita Indipendente, è volta ad assicurare le misure di assistenza, cura e protezione nel superiore interesse delle persone con disabilità, considerando tali coloro che presentano durature menomazioni fisiche, mentali, intellettive e sensoriali tali da ostacolare la piena ed effettiva partecipazione nella società su basi di uguaglianza.

Tali progetti dovranno essere coerenti con le previsioni della normativa nazionale e regionale afferente i Progetti per il Dopo di Noi e dovranno rispettare le indicazioni contenute nelle Linee 6 guida sulla Vita Indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, elaborate e adottate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali con D.D. n. 669 del 28 dicembre 2018.

Le azioni previste dal presente investimento verranno svolte attraverso la progressiva presa in carico della persona disabile a supporto della vita indipendente, quale possibilità di "vivere la propria vita come qualunque altra persona, prendendo le decisioni riguardanti le proprie scelte con le sole limitazioni che possono incontrare le persone senza disabilità".

Stante la natura dell'investimento, come da chiarimenti del MLPS, si prevede che esso debba riguardare prevalentemente:

1. **DIRITTO DI USO GRATUITO** senza oneri di locazione e con vincolo di destinazione d'uso di almeno 20 (venti) anni prevalentemente di immobili nella disponibilità pubblica o immobili di proprietà privata. In questo caso sarà possibile riqualificare gli immobili con i fondi del PNRR, adattarne gli spazi, tenendo conto delle risorse economiche del piano finanziario approvato.

**In assenza di disponibilità di immobili pubblici o privati da ristrutturare con vincolo di destinazione pluriennale, di cui sopra, in via residuale sarà possibile:**

2. **LOCAZIONE IMMOBILI**: il contratto di locazione, stipulato secondo normativa vigente, deve avere una durata di almeno 4 (quattro) anni + 4 (quattro) anni e l'immobile deve essere in ottimo stato e fruibile dalla persona con disabilità, secondo il progetto personalizzato redatto dall'equipe multidisciplinare, e le caratteristiche specificate all'art.5 del presente Avviso, non potendo, in questo caso, utilizzare i fondi destinati alla ristrutturazione.

### ART.2 – SOGGETTI IDONEI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare la propria offerta i soggetti pubblici e privati, che non si trovino in stato di dissesto finanziario, o soggetti privati e del privato sociale e/o del Terzo Settore in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso, proprietari situati nel territorio dell'ATS "Alto Tavoliere".



Nello specifico:

- **Al fine di concedere all'ATS di San Severo un diritto di uso gratuito, senza oneri di locazione, dell'immobile con vincolo di destinazione di almeno 20 (venti) anni**, per le finalità previste dal PNRR e tenuto conto dei requisiti strutturali previsti dalle disposizioni regionali e della L. 112/2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare”, e meglio specificate all'art.5 del presente avviso, sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:
  1. Le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 c.2 del D. Lgs. 165/2001;
  2. L'ente che amministra l'edilizia residenziale pubblica;
  3. Enti del terzo settore;
  4. Fondazioni Enti religiosi, ed altri Enti/Istituzioni;
  5. Settore privato.
  
- **Al fine di concedere in locazione all'ATS di San Severo l'immobile, con vincolo di destinazione di 4 (quattro) anni + 4 (quattro) anni**, per le finalità previste dal PNRR, sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:
  1. Singoli cittadini proprietari;
  2. Enti del Terzo Settore;
  3. Settore Privato.

### **ART.3 - DURATA DELL'INTERVENTO A VALERE SU RISORSE PNRR**

Il finanziamento del PNRR avrà durata sino a marzo 2026.

Tuttavia, la finalità del progetto è di continuare nel tempo la sperimentazione a carico dei beneficiari che saranno stati avviati verso un percorso di autonomia abitativa e formazione finalizzata all'inserimento lavorativo.

### **ART.4 – OGGETTO DELL'AVVISO**

Il presente Avviso pubblico disciplina la costituzione di un elenco di unità abitative alloggi/immobili disponibili per la realizzazione del progetto come da Avviso 1/2022 PNRR M5C2\_Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, secondo le disposizioni seguenti.

Il presente Avviso pubblico non costituisce alcuna procedura di affidamento contrattuale, e non sono previste graduatorie di merito. Pertanto le manifestazioni di interesse non sono vincolanti per l'ATS di San Severo, che si riserva la facoltà di scegliere gli immobili da utilizzare in funzione delle particolari esigenze di ogni singolo beneficiario del progetto, sulla base dei seguenti criteri:

- Ubicazione /o contiguità della rete dei servizi;
- Condizioni di idoneità dell'immobile, tenendo conto anche delle risorse economiche disponibili;
- Numero dei posti disponibili all'interno di ogni singola unità abitativa compatibile i requisiti del R.R. 4/2007;
- La congruità della proposta immobiliare con le linee di azione previste dal PNRR per l'investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, riservandosi di richiedere eventuali accertamenti tecnici;
- Verifica tecnica della conformità edilizia e urbanistica dell'immobile.



## ART.5 – CARATTERISTICHE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Le soluzioni abitative messe a disposizione del proponente devono essere situate nel territorio dell'Ambito Territoriale "Alto Tavoliere" (comuni di Apricena, Chieuti, Lesina, Poggio Imperiale, San Paolo di Civitate, San Severo, Serracapriola e Torremaggiore) e gli spazi devono essere adattati per la coabitazione di massimo 6 (sei) persone con disabilità.

Ogni abitazione riproduce le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e sarà personalizzata, dotandola di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante.

Le soluzioni alloggiative proposte per la realizzazione del gruppo appartamento dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia, di prevenzione incendi, di igiene e sicurezza.

In particolare, il modulo abitativo del gruppo appartamento deve avere le seguenti caratteristiche:

1. essere ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti. Nello specifico la struttura deve essere allocata in un centro abitato con garanzia di collegamenti per raggiungere servizi di vario genere (sanitari, sociali, scolastici, ricreativi, sportivi, commerciali ecc.);
2. avere spazi accessibili, privi di barriere architettoniche, in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, organizzati come ambienti domestici che possano essere vissuti come la propria casa, prevedendo eventualmente l'utilizzo di oggetti e mobili di proprietà;
3. essere ubicati al piano terra o avere l'ascensore;
4. rispettare le misure di sicurezza e prevenzione dai rischi;
5. garantire spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, e con adeguate dimensioni per la quotidianità e il tempo libero;

### Requisiti strutturali

In applicazione della normativa nazionale e regionale di riferimento, il gruppo appartamento deve possedere o deve consentire la realizzazione dei requisiti strutturali previsti dall'art. 56 del R.R 4/2007 che si riportano di seguito:

- camere da letto singole con uno spazio notte individuale di non meno di mq. 11 o doppie con uno spazio complessivamente non inferiore a mq. 16 per due posti letto;
- servizio igienico, attrezzato per la non autosufficienza, in misura di uno ogni stanza, con la quale deve essere comunicante;
- per le camere da letto doppie, la disposizione dei posti letto è in orizzontale, evitando la disposizione "a castello";
- dotazione di condizionatore d'aria in tutti gli ambienti destinati alla fruizione da parte degli ospiti.

*La struttura deve comprendere una sala pranzo e cucina attrezzata, uno spazio destinato alle attività giornaliere ed al tempo libero, una linea telefonica abilitata a disposizione degli ospiti. Deve, inoltre, essere dotata, per ogni piano, di un servizio igienico doppio, distinto per uomini e donne, ad uso collettivo, opportunamente attrezzato, ed un servizio igienico riservato per il personale.*

*Tutti i locali sono privi di barriere architettoniche ed adeguatamente attrezzati per la non autosufficienza.*

Si precisa che gli interventi previsti dal PNRR sono finalizzati alla:

- ristrutturazione (**nel solo caso di concessione d'uso gratuito e senza oneri di locazione, nei limiti del piano finanziario approvato**), adeguamento e adattamento di soluzioni abitative come sopra descritte e per tanto sono a carico del progetto;



- dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza;
- corresponsione di canoni di locazione;

La titolarità di tali interventi è posta in capo al Comune di San Severo in qualità di capofila dell'Ambito Territoriale "Alto Tavoliere", che la esercita sulla base del diritto d'uso gratuito sull'immobile con un vincolo di destinazione d'uso di almeno 20 anni, sottoscritto con il proprietario dell'immobile stesso o sulla base di autorizzazione espressa nel contratto di locazione.

Saranno pertanto a carico dell'ATS "Alto Tavoliere":

1. la gestione delle spese per piccoli interventi di manutenzione ordinaria necessari a rendere fruibile gli alloggi a disposizione;
2. la rivalutazione delle condizioni abitative ed eventuali modifiche da realizzare sulla base del progetto individualizzato dei beneficiari, attraverso interventi di adeguamento abitativo e di dotazione domotica in base alle esigenze individuali o del gruppo appartamento;
3. le spese di gestione per le utenze domestiche.

Gli interventi di adattamento, adeguamento e ristrutturazione devono rispondere al principio di non arrecare danno significativo all'Ambiente (DNSH), come stabilito nella Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Ragioneria Generale dello Stato – Unità di Missione NG EU e relativo allegato "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH), nel rispetto delle norme relative all'efficientamento energetico in prospettiva di sostenibilità ambientale e sociale.

#### **ART. 6 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per candidare l'immobile al presente avviso, il proprietario dell'immobile e/o il rappresentante legale del proponente in caso di ente pubblico o del privato sociale proprietario, ovvero loro procuratori (in tal caso va presentata la relativa procura) dovrà produrre la seguente documentazione:

1. copia del titolo che attesti la disponibilità giuridica dell'immobile;
2. dichiarazione che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);
3. dichiarazione che l'immobile non presenta abusi edilizi che necessitino di sanatoria o condono e non è oggetto di pratiche di sanatoria o condono edilizio pendenti;
4. dichiarazione di conformità alle norme ambientali, urbanistiche ed igienico-sanitarie;
5. relazione tecnico-descrittiva con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche dell'immobile;
6. planimetria generale;
7. attestazione di idoneità statica e agibilità tecnica dell'immobile;
8. se disponibili, verifica di vulnerabilità sismica, computo metrico estimativo, ed altre eventuali certificazioni riguardanti l'immobile;
9. eventuale progetto di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile qualora si presenti manifestazione di interesse per concedere il diritto di uso gratuito del bene.

La manifestazione di interesse, corredata dai documenti necessari, sottoscritta dal proprietario dell'immobile e/o dal rappresentante legale del proponente in caso di ente pubblico o del privato sociale proprietario, ovvero loro procuratori (in tal caso va presentata la relativa procura), con allegata copia fotostatica del documento di



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



identità in corso di validità, dovrà pervenire a pena di irricevibilità utilizzando l'allegato **“Scheda disponibilità immobile e trattamento dati Allegato A”** entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 26/05/2025.**

L'inoltro deve avvenire secondo le seguenti modalità:

- con plico indirizzato all'ATS Alto Tavoliere – Ufficio di Piano, da presentare presso l'Ufficio Protocollo sito in piazza Municipio n. 1 secondo i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e il martedì e il giovedì dalle 16.00 alle 17.30;
- via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.san-severo.fg.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-severo.fg.it);

L'oggetto della PEC o del Plico con consegna a mano deve contenere la seguente dicitura:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ISTANZA AVVISO IMMOBILI GRUPPO APPARTAMENTO DOPO DI NOI – PNRR M5C2 inv.1.2”.**

Qualora si intenda mettere a disposizione due o più appartamenti ubicati in differenti comuni appartenenti all'ATS “Alto Tavoliere”, dovrà presentare una candidatura per ogni singolo immobile.

#### **ART. 7 – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte presentate verranno valutate in base alle caratteristiche indicate nell'art. 4 del presente Avviso e, a seguito dell'individuazione dell'immobile, l'Amministrazione procederà a trattativa privata con il soggetto proponente.

#### **ART. 8 – CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA**

Il Comune di San Severo, capofila dell'ATS “Alto Tavoliere”, da parte sua, non assume alcun obbligo nei confronti di soggetti proponenti. Il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, e non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale. Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso o risarcimento delle spese sostenute per la manifestazione di interesse, ai soggetti proponenti. Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio dell'ATS di San Severo. Su tutto il procedimento di acquisizione dell'immobile, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia dello stesso. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare il presente avviso esplorativo per sopravvenute esigenze di pubblico interesse. Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dalla normativa dell'Unione Europea.

#### **ART. 8 - PUBBLICITÀ E INFORMAZIONE**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dei Comuni appartenenti all'Ambito Territoriale Sociale “Alto Tavoliere”.

#### **ART. 9 - PRIVACY E TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e successive modifiche ed integrazioni, titolare del trattamento dei dati personali degli utenti del servizio in oggetto è il Comune di San Severo in qualità di capofila dell'ATS “Alto Tavoliere”, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il Responsabile ed i propri dipendenti e collaboratori sono tenuti a trattare i dati in materia confidenziale e riservata, evitando qualsiasi occasione di conoscibilità superflua da parte di soggetti non autorizzati o non titolati. Il Titolare consente al Responsabile il ricorso ad altri responsabili per lo svolgimento di attività propedeutiche all'oggetto del contratto, con l'obbligo da parte del Responsabile di informare il Titolare di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili del trattamento,



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



dandogli così l'opportunità di opporsi a tali modifiche. Qualora uno degli altri responsabili del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, il Responsabile iniziale conserva nei confronti del Titolare del trattamento l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi dell'altro responsabile. In virtù della designazione attribuita, il Responsabile ha il potere di compiere tutto quanto sia necessario per il rispetto delle vigenti disposizioni in materia.

Per prendere visione del regolamento completo sulla privacy, i soggetti interessati possono consultare la sezione "Privacy" del Comune di San Severo al seguente link:

<https://www.comune.san-severo.fg.it/informativa.html/>

#### **ART. 9 - FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie che non si siano potute definire con accordo bonario, saranno attribuite alla competenza del Foro di Foggia. È esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, è il Dott. Gabriele Camillo, nella sua qualità di Funzionario e RUP del progetto PNRR M5C2 inv. 1.2 "Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità".

Per eventuali chiarimenti i concorrenti potranno rivolgersi al numero 0882 339321 o tramite email [ufficiodipiano@comune.san-severo.fg.it](mailto:ufficiodipiano@comune.san-severo.fg.it)

Tutte le richieste di informazioni possono pervenire entro e non oltre il 20/05/2025.